

Repertorio numero 10590

Raccolta numero 5447

ATTO UNILATERALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

Il 15 (quindici) ottobre 2009 (duemilanove).

In Genova, Via Gabriele D'Annunzio civico novantuno, negli uffici della "Finemme S.p.A."

Davanti a me PAOLO TORRENTE, Notaio in Genova, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, è presente

il signor ANDREA GAIS, nato a [redacted] il [redacted] 1961 (millenovecentosessantuno), domiciliato per la carica in Cairo Montenotte, Viale della Libertà 57, il quale interviene in rappresentanza, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, della società "FERRANIA TECHNOLOGIES S.P.A.", con sede in Cairo Montenotte (SV), Viale della Libertà 57, col capitale sociale di Euro 1.250.000,00, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Savona numero 01417260096, società di nazionalità italiana costituita in Italia, munito dei necessari poteri a quanto infra in forza di delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione della società medesima in data 7 settembre 2009 che, per estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "A". Detto Componente, della identità personale, dichiarata qualificata e poteri del quale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale stipula e fa constare quanto segue:

Articolo 1

Con il presente atto pubblico unilaterale viene costituita dalla "FERRANIA TECHNOLOGIES S.P.A.", con sede in Cairo Montenotte, ai sensi dell'articolo 2463 del Codice Civile, una società a responsabilità limitata sotto la denominazione sociale "PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA S.R.L."

Articolo 2

La società ha sede in Cairo Montenotte (SV), con indirizzo che, ai soli fini dell'iscrizione della società nel Registro delle Imprese, si indica in Viale della Libertà 57.

Articolo 3

La società ha durata sino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (due-milacinquanta).

Articolo 4

Le indicazioni richieste dall'articolo 2463 del Codice Civile per la qui costituita società risultano dal presente atto costitutivo e dallo statuto composto di ventitré articoli, che, esibitomi dal Componente, previa lettura da me Notaio datane al Componente stesso, il quale lo approva, e sua e mia vidimazione, viene allegato al presente atto sotto la lettera [redacted] per farne parte integrante e sostanziale.

Articolo 5

Il capitale sociale di Euro 12.615.000,00 (dodicimilionei-

COMPARTAMENTO

Trascritto n. SAVONA

Adde 24.00.2009

Gen. Gen. 10181

Reg. 1761

Euro [redacted]

COSTITUZIONE DI SOCIETA'
REG. A TITOLO ONEROSO

Trascritto n. SAVONA

Adde 24.00.2009

Gen. Gen. 10183

Reg. 1761

Euro [redacted]

COSTITUZIONE DI DIRITTO REALI

A TITOLO ONEROSO

SARONA

24.10.2009

10789

1163



COSTITUZIONE DI DIRITTO REALI

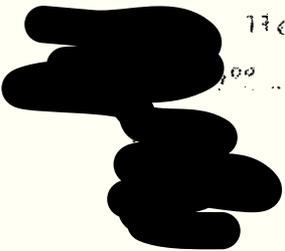
A TITOLO ONEROSO

SARONA

24.10.2009

10790

1164



COSTITUZIONE DI DIRITTO REALI

A TITOLO ONEROSO

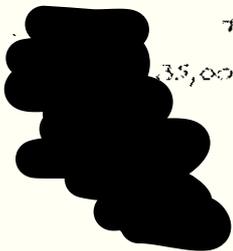
SARONA

24.10.2009

10791

1165

135,00



centoquindicimila virgola zero zero) viene assunto e sottoscritto dall'unico socio "FERRANIA TECHNOLOGIES S.P.A.".

Il Comparente fa constare che l'intero importo del capitale sottoscritto viene interamente liberato mediante il conferimento di un ramo di azienda, che garantisce essere di proprietà della società "FERRANIA TECHNOLOGIES S.P.A.", sito in Cairo Montenotte, Viale della Libertà 57, afferente le attività di ricerca, rappresentato da beni materiali e diritti di utilizzo, beni immateriali e studi, unità di ricerca, oggetto della relazione di stima da parte dell'esperto dott. Giacomo Guano, dottore commercialista con studio in Genova, Via San Vincenzo 2, ai sensi dell'articolo 2465 del Codice Civile, asseverata con giuramento davanti al Cancelliere del Tribunale di Genova in data 14 ottobre 2009, cronologico 7687, dalla quale risulta che alla data del 1° ottobre 2009 il valore del ramo di azienda in oggetto non era inferiore al valore nominale del conferimento; detta relazione di stima si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Il Comparente fa constare in particolare che:

- fanno parte del ramo di azienda conferito gli immobili in Comune di Cairo Montenotte quali risultano descritti con i relativi confini, dati catastali e servitù attive e passive nella precitata relazione di stima come sopra inserita a questo atto sotto la lettera "C" nonché nel documento che si allega a questo atto sotto la lettera "D"; Ferrania Technologies S.p.A. si impegna a fornire i servizi (energia elettrica, vapore, acqua etc) necessari a tutti i fabbricati oggetto di conferimento secondo modalità e costi da definire;

- l'indicazione della provenienza in capo alla società conferente di detti immobili e le trascrizioni ed iscrizioni gravanti sugli stessi sono riportati nel documento che viene allegato al presente atto sotto la lettera "E".

A sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, il Signor ANDREA GAIS, nella qualità, consapevole delle responsabilità penali che conseguono alle dichiarazioni mendaci e alla falsità in atti, dichiara che la costruzione dei fabbricati compresi nel ramo di azienda oggetto di conferimento con il presente atto venne iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che a detti immobili non sono state apportate varianti per le quali fossero richiesti provvedimenti autorizzativi.

In ottemperanza al disposto dell'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 numero 380, il Signor ANDREA GAIS mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree comprese nel ramo di azienda oggetto di conferimento con il presente atto rilasciato dal Comune di Cairo Montenotte in data 4 agosto 2009, protocollo numero CDU2009/099; quale certificato viene inserito a quest'atto sotto la lettera "F", previa dichiarazione del Signor ANDREA GAIS, nella qualità, che dalla data di rilascio di det-

to certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il Signor ANDREA GAIS, nella qualità, dichiara che i fabbricati compresi nel ramo di azienda oggetto di conferimento con il presente atto sono stati dotati degli attestati di certificazione energetica (ai sensi del D.L. numero 112 del 25 giugno 2008 convertito con Legge 6 agosto 2008 numero 133, modificativo del D.Lgs. numero 192 del 19 agosto 2005 e dell'art. 2 del Regolamento Regionale Liguria numero 1 del 22 gennaio 2009, attuativo dell'art. 29 della Legge regionale 29 maggio 2007 numero 22 "Norme in materia di energia") rilasciati in date 11 settembre 2009 (distinti con i numeri 6980 e 6983), 12 settembre 2009 (distinto con il numero 6982) e 13 settembre 2009 (distinto con il numero 6981) dal dott. ing. Adriano Bre-ro (iscritto all'Albo dei Certificatori della Regione Liguria al numero 632); detti attestati di certificazione energetica in copia autentica vengono allegati al presente atto sotto le lettere "G", "H", "I" e "J", e verranno consegnati in originale al legale rappresentante della costituita società.

-----Articolo 6-----

Fino a revoca o dimissioni, la società sarà amministrata da un Amministratore Unico nominato nella persona del dott. GIUSEPPE CORTESI, nato a [redacted] 1947 (millenovecentoquarantasette), residente in [redacted] Via [redacted], codice fiscale [redacted], cittadino italiano.

Per i primi tre esercizi vengono nominati:-----
a Sindaci Effettivi i Signori:-----

- PIANA dott. CARLO, nato ad [redacted] a (AL) il [redacted] [redacted] 1937 (millenovecentotrentasette), residente in [redacted] (GE), fraz. [redacted], Via [redacted] Codice Fiscale [redacted] iscritto nel Registro dei Revisori Contabili con provvedimento pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 bis del 21 aprile 1995;-----

- ILLUZZI dott. FRANCESCO, nato a [redacted] (NA) il [redacted] [redacted] 1948 (millenovecentoquarantotto), residente in [redacted] (GE), [redacted] Codice Fiscale [redacted] iscritto nel Registro dei Revisori Contabili con provvedimento pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 bis del 21 aprile 1995;-----

- QUEIROLO dott. GIOVANNI, nato a [redacted] (GE) il [redacted] [redacted] 1955 (millenovecentocinquantacinque), residente in [redacted] (GE), [redacted] Codice Fiscale [redacted] iscritto nel Registro dei Revisori Contabili con provvedimento pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 bis del 21 aprile 1995;-----

a Sindaci Supplenti i Signori:-----

- TRABATTONI dott. LUCA, nato a [redacted] (GE) il [redacted] [redacted] 1956 (millenovecentocinquantasei), residente in [redacted] (GE), [redacted] Codice Fiscale [redacted] iscritto nel Registro dei Revisori Contabili con provvedimento

SAVONA
24.09.2009
10793
7466
35,00

COSTITUZIONE DI SOCIETA'
REALE A TITOLO ONEROSO
SAVONA
24.09.2009
10793
7466
35,00

pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 bis del 21 aprile 1995;

GARDELLA dott.ssa LINA, nata a [REDACTED] (GE) il [REDACTED] [REDACTED] 1963 (millenovecentosessantatre), residente in [REDACTED] (GE), [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] iscritta nel Registro dei Revisori Contabili con provvedimento pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 46 bis del 16 giugno 1995.

A Presidente viene designato il pre nominato dott. CARLO PIANA. La retribuzione annuale dei Sindaci viene fissata nella misura minima stabilita dalla Tariffa Professionale dei Dottori Commercialisti o, da quando sarà operante, dalla Tariffa dei Revisori Contabili.

Al nominato Collegio Sindacale competerà anche il controllo contabile, richiamata al riguardo la previsione di cui all'articolo quattordici dello statuto sociale.

-----Articolo 7-----

Il primo esercizio si chiuderà il trentuno dicembre duemilano-ve.

-----Articolo 8-----

In relazione al disposto di cui all'articolo 2463, secondo comma, numero nove, del Codice Civile, il Comparsente dichiara in Euro 8.000,00 (ottomila virgola zero zero) l'importo globale delle spese approssimative per la costituzione, poste a carico della società.

Il Comparsente dispensa me Notaio dal dare lettura degli allegati "A", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I" e "J".

Io Notaio, richiesto, ho ricevuto questo atto, che ho letto al Comparsente, il quale, da me interpellato, lo approva e lo sottoscrive alle ore diciotto e minuti quarantacinque.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, occupa sette facciate intere e parte della ottava di due fogli.

FIRMATO: ANDREA GAIS

PAOLO TORRENTE notaio (Sigillo)